



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Ein Juwel der Moderne mit Meerblick in Santa Ponsa



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP00585	<b>Datum:</b>	18.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2001
<b>Ort:</b>	07180 El Toro	<b>Wohnfläche:</b>	315,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	792,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0		

## Preise:

---

**Preis:** 4.500.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.glebova@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Wer das Besondere sucht, wird hier fündig: Exklusivität trifft ein künstlerisches Meisterwerk des Designs, edelste Materialien und eindrucksvolle dekorative Elemente.

Durch den Gang dieser lichtdurchfluteten Villa, bleibt einem der Atem bei diesem Ausblick stocken. Bei klarer Sicht, ist der Blick bis zur Nachbarinsel Ibiza möglich. Das Raumkonzept ist so angelegt, dass sich alle Wohnebenen zum Meer ausrichten. Der Platzbedarf ist reichlich, 4 Schlafzimmer und 4 Bäder en Suite, erlauben freien Spielraum. Die Villa besitzt ein separates Gästeeappartement, mit eigenem Zugang. Weitere Annehmlichkeiten wie Fussbodenheizung, Gourmet Kueche und einer Garage mit direktem Zugang in den Wohnbereich beinhalten dieses Angebot.

Überzeugen Sie sich persönlich in einem individuellen Besichtigungstermin über die Exklusivität dieser Villa.

## Bilder

---

2 Design villa with outstanding sea view in Santa Ponsa



3 Design villa with outstanding sea view in Santa Ponsa



4 Design villa with outstanding sea view in Santa Ponsa



5 Design villa with outstanding sea view in Santa Ponsa





6 Design villa with outstanding sea view in Santa Ponsa



7 Design villa with outstanding sea view in Santa Ponsa



8 Design villa with outstanding sea view in Santa Ponsa



9 Design villa with outstanding sea view in Santa Ponsa

