



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Gewerbliche Liegenschaft mit fünf Hallen und Betriebsleiterwohnhaus



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KMS_353	Stand vom:	17.11.2024
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Halle/Lager/Produktion (Werkstatt)	Baujahr:	1965
Ort:	48336 Sassenberg	Wohnfläche:	281,49 m ²
Lagerfläche:	2.874,03 m ²	Vermietbare Fläche:	3.401,62 m ²
Anzahl Zimmer:	12,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	1.285.000,00 €	Provision:	2,38%
-------------------	----------------	-------------------	-------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	1934-09-25
Jahrgang:	2008	Baujahr Heizung:	2006
Wertklasse:	B	Primärer Energieträger:	HOLZ
Energieverbrauchskennwert:	44.40 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Firma:	Solima Immobilien-Marketing GmbH & Co. KG	Name:	Roland Füchtenhans
Straße:	Sassenberger Straße 5	Ort:	48231 Warendorf
Telefon:	+49 2581 9 66 55	E-Mail:	muenster@kensington-international.com
www:	www.kensington-muenster.com		

Infrastruktur:

Bilder

Ansicht Wohnhaus



Küche



Küche



Wohnen



Garten



Wohnen-Essen



Gästezimmer



Garten



Gartenansicht



Wohnen-Essen



verlängerter Garten



WC



Garten



Schlafen



Ankleide



Bad OG



Bad OG



Hauswirtschaft



Therme KG



Hobbykeller



Bad 2 OG



Bad 2 OG



Ausstellung



Küche OG



Büro



Büro



Büro



Ansicht Wohnhaus



Garagen



Gewerbe Rückseite



Ansicht



Innenansicht



Innenansicht



Büro Gewerbeteil



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

