



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Gran ático en el barrio de la Salut



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KB1995	<b>Stand vom:</b>	21.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1975
<b>Ort:</b>	08024 Barcelona	<b>Etage:</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	1.290.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	160,00 €
-------------------	----------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2024-12-01	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	G	<b>Befeuerung:</b>	Gas
<b>Primärer Energieträger:</b>	GAS		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON BARCELONA	<b>Name:</b>	Manuel Dominguez
<b>Straße:</b>		<b>Ort:</b>	
<b>Telefon:</b>	+34601 11 23 54	<b>E-Mail:</b>	info.barcelona@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Exklusives Duplex-Penthouse mit Panoramablick in Barcelona

Wir präsentieren Ihnen dieses beeindruckende Penthouse mit Penthouse, eine Luxusimmobilie, die sich durch ihre Geräumigkeit, Helligkeit und erstklassige Ausstattung auszeichnet. Das Hotel liegt in einer privilegierten Gegend von Barcelona, bietet diese Eigenschaft alles, was Sie für Ihr ideales Zuhause suchen.

Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer offenen Küche, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet ist und eine moderne und funktionelle Atmosphäre schafft. Im hinteren Teil der Küche befinden sich ein separater Wasorraum und ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer spektakulären Terrasse von mehr als 30 m<sup>2</sup> mit einem überdachten Bereich, der perfekt ist, um die Natur zu genießen und Versammlungen im Freien zu organisieren.

Der Schlafbereich besteht aus drei Einzelzimmern, die sich ideal als Kinderzimmer, Büro oder Gästebereich eignen und durch einen Flur miteinander verbunden sind. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eleganten Ankleidebereich und ein eigenes Bad, um Ihren Komfort zu gewährleisten.

Das Obergeschoss mit seinen schrägen Decken bietet zwei große, offene Räume, die durch einen Korridor miteinander verbunden sind und sich als Arbeitsbereich, Spielzimmer oder Arbeitszimmer eignen. Einer der Räume hat Zugang zu einer zweiten, nach Süden ausgerichteten Terrasse, von der aus Sie einen spektakulären Blick auf das Meer und die Stadt Barcelona genießen können.

Dieses einzigartige Penthouse vereint Komfort, Stil und einen unschlagbaren Ausblick. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es zu besichtigen, es ist das Zuhause, von dem Sie immer geträumt haben!

## Bilder

---

20 copia



19 copia





22 copia



4 copia



1 copia



2 copia



3 copia



5 copia





6 copia



7 copia



8 copia



9 copia



10 copia



11 copia



12 copia



13 copia



14 copia



15 copia



16 copia



17 copia





18 copia



42 copia



41 copia



23 copia



24 copia



47 copia





48 copia



46 copia



45 copia



43 copia



54 copia



55 copia



56 copia



57 copia



58 copia



59 copia



49 copia



50 copia





51 copia



52 copia



53 copia



66 copia



67 copia



68 copia





71 copia



69 copia



70 copia



60 copia



61 copia



64 copia





63 copia



65 copia



62 copia



40 copia



35 copia



34 copia



37 copia



36 copia



39 copia



38 copia



26 copia



27 copia





28 copia



29 copia



30 copia



31 copia



32 copia



33 copia

