



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KELM203	<b>Stand vom:</b>	21.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	Alcobendas
<b>Wohnfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	3.350,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	20,94 €
------------------------	------------	-----------------------------	---------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Anderson Valente	<b>Name:</b>	Anderson Valente
<b>Straße:</b>		<b>Ort:</b>	
<b>Telefon:</b>	+34643089984	<b>E-Mail:</b>	anderson.valente@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Kensington International präsentiert diese sehr gut gelegene Wohnung in Encinar de Los Reyes, in einer sehr angenehmen Urbanisation, wo Ruhe im Überfluss vorhanden ist.

Im Außenbereich, ideal für Familien mit Kindern, haben wir Schwimmbäder und Kinderbereich, reichlich Grünfläche und genießen Sie hören die Vögel.

Die Wohnung ist sehr gut verteilt und alle Zimmer sind sehr hell und angenehm.

Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer sehr schönen Terrasse und kommuniziert mit einem anderen Raum, mit Schiebetür, die ideal für den Einsatz als Esszimmer, Arbeitsbereich ist.

Die Küche ist geräumig und hell, sehr komfortabel und angenehm, es wurde vor kurzem renoviert und die Möbel sind neu, es kommuniziert mit einer Terrasse / Trockenraum, wo der Kessel und Waschmaschine installiert sind.

Der Ruhebereich ist vom Sozialbereich getrennt und besteht aus drei Schlafzimmern und zwei Bädern, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein Bad und zusätzlich gibt es ein Gäste-WC.

Die Wohnung hat einen Garagenplatz und einen Abstellraum und ist neu renoviert/aktualisiert.

Die Urbanisation liegt ganz in der Nähe des Einkaufszentrums Encinar de Los Reyes, die Bushaltestelle ist ganz in der Nähe und alle Dienstleistungen sind in der Nähe.

## Bilder

IMG\_4453



IMG\_4455



IMG\_4458



IMG\_4461



IMG\_4465



IMG\_4468



IMG\_4492



IMG\_4497



IMG\_4498



IMG\_4504



IMG\_4505



IMG\_4508



IMG\_4510



IMG\_4511



IMG\_4512



IMG\_4514



IMG\_4518



IMG\_4519



IMG\_4522



IMG\_4538



IMG\_4543



IMG\_4545



IMG\_4548



IMG\_4549



IMG\_4550



IMG\_4555



IMG\_4556



IMG\_4559



IMG\_4560



IMG\_4561



IMG\_4562



IMG\_4563

