



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Meerblick-Villa mit Gästehaus & Tennisplatz in Sa Cabaneta, Mallorca



## Allgemein:

---

|                             |                         |                           |                       |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KPP07590                | <b>Stand vom:</b>         | 20.11.2024            |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen                  | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf                  |
| <b>Objektart:</b>           | Haus                    | <b>Baujahr:</b>           | 1973                  |
| <b>Ort:</b>                 | 07141 Sa Cabaneta       | <b>Verfügbar ab:</b>      | Immediately           |
| <b>Wohnfläche:</b>          | 600,00 m <sup>2</sup>   | <b>Nutzfläche:</b>        | 950,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>   | 2.697,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 12,0                  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 6,0                     | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 4,0                   |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 3,0                     | <b>Zustand:</b>           | Gepflegt              |

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.100.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

|                   |                  |                 |                                    |
|-------------------|------------------|-----------------|------------------------------------|
| <b>Name:</b>      | Kensington Palma | <b>Straße:</b>  |                                    |
| <b>Ort:</b>       |                  | <b>Telefon:</b> | +34 971674306                      |
| <b>Faxnummer:</b> | 0034971673040    | <b>E-Mail:</b>  | palma@kensington-international.com |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese MEERBLICK-VILLA mit Gästehaus, Pool und Tennisplatz hat eine sehr ruhige Lage in SA CABANETA, Mallorca. PALMA IST 15 MINUTEN ENTFERNT, und die örtliche Infrastruktur (Verkehrswege, Schulen, Geschäfte, Sportstätten, etc.) ist hervorragend.

Das Anwesen hat Südorientierung und bietet einen ATEMBERAUBENDEN PANORAMABLICK über ganz Palma, das Meer und die Berge. Es wurde in weiten Teilen renoviert und ist IN GEPFLEGTEM ZUSTAND. Zur Immobilie gehört ein großzügiger SWIMMING POOL (10x5 m) sowie ein privater TENNISPLATZ mit Beleuchtung.

Aufteilung Haupthaus: im EG Wohnzimmer, Galerie, Esszimmer, Küche mit Essbereich, 2 SZ (1 mit Ankleide), 1 Bad, verglaster Wintergarten, Waschküche; im OG Büro, 3 SZ, 1 Bad. Aufteilung GÄSTEHAUS: Wohnzimmer, Essbereich mit offener Küche, 2 SZ, 2 Bäder, GARAGE für 3 Autos. Die Gesamtgebäudefläche beträgt ca. 600m<sup>2</sup>.  
Ausstattung: Marmorböden & Parkett, Kamin, Einbauschränke, Doppelverglasung, Klima warm/kalt, Elektroheizkörper, Duschen & Wanne, BBQ.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Kensington-Referenz: KPP07590

## Bilder

---



Living room



Porch



Dining room



Master bedroom



Tennis



Garage



gut6



Guest house



Guest house & garage



gutSALON 3



gutSALON 4a





Gallery



Master bedroom



Master bedroom



Guest house



Guest house



Guest house

